

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249 /TB-THADS

Tam Bình, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 23/2014/KDTM - ST ngày 04 tháng 11 năm 2014 của
Toà án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 195/2014/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm
2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Chi cục
thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 886/TB – MK - VL ngày 04
tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG Chi nhánh Vĩnh
Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài
sản sau:

1. Tên, địa chỉ công ty bán đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851,
đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tờ bản đồ số 29 (6), tách 265 (tách 391), diện tích
63,6 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (CTĐ: Đất trồng cây lâu năm
khác).

2. Quyền sử dụng đất tờ bản đồ số 29 (6), tách 265 (tách 385), diện tích
236,4 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

3. Quyền sử dụng đất tờ bản đồ số 29 (6), tách 262 (tách 385), diện tích
300,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CTĐ: Đất chuyên trồng lúa
nước + Đất trồng cây lâu năm) có 52,8 m² đất chuyên trồng lúa nước.

Phần đất trên tọa lạc tại: ấp Cái Cui, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh
Vĩnh Long, do ông Võ Văn Tám - 1948 đứng tên quyền sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2025, nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23 tháng 6 năm 2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

647.221.850 đ, (Sáu trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm hai mươi một ngàn tám trăm năm mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:

500.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước

10% giá khởi điểm, thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/6/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

- Người có nhu cầu đăng ký thì liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long để mua hồ sơ đăng ký đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên đơn đăng ký theo mẫu do công ty phát hành.

- Người đăng ký đấu giá nộp bản sao y CMND/CCCD hoặc giấy đăng ký doanh nghiệp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian tổ chức bán đấu giá lúc 09 giờ 30 phút ngày 26 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100%

tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000

Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

12. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

13. Các loại thuế: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Hòa Lộc;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Nhanh